

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Feira de Santana/BA, 5 de janeiro de 2026

O síndico do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA MULLER FALCÃO**, no uso de suas atribuições, convoca todos os condôminos, para participarem da Assembleia Geral Ordinária para explanação dos assuntos abaixo delineados:

Dia: 12 de janeiro de 2026 (segunda-feira)

Horário da 1ª Convocação: 17h

Horário da 2ª Convocação: 17h30

Local: Térreo do Condomínio Edifício Ana Muller Falcão.

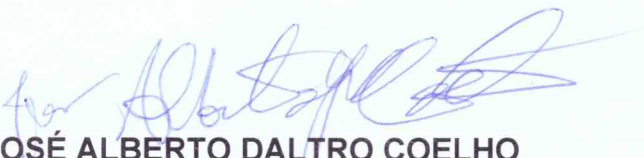
Ordem do dia:

- 1) Discussão e votação do relatório e as contas do síndico, relativo ao exercício findo (Prestação de Contas);
- 2) Discussão e votação do orçamento das despesas para o exercício em curso, fixando fundo de reserva (Taxa Condominial);
- 3) Eleição do Síndico, Subsíndico e Membros do conselho Consultivo;
- 4) O que ocorrer.

OBSERVAÇÕES:

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, desde que estes estejam munidos com procurações originais com fins específicos para o ato, com firma reconhecida da assinatura do outorgante (artigo 654, § 2º, do Código Civil), não sendo permitidas procurações digitalizadas, fotocopiadas, etc.;
- Não será aceito voto de não proprietário, mesmo que parente, salvo esposo (a);
- A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância os assuntos que forem tratados e deliberados;
- Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar ou serem votados nas deliberações (artigo 1.335, inciso III, do Código Civil).

Contamos com a presença de todos!


JOSÉ ALBERTO DALTRO COELHO
Síndico do Edifício Anna Müller Falcão



SOLUTIO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS